

5–11.03.12

№ 5(393)

Газета издается с 2002 г.
www.propertytimes.ua

PROPERTY TIMES

Профессионально о недвижимости

(044) 239-07-70

БЕТОН
ВІД НОВАЛЬСЬКОЇ



beton.kovalska.com

Крым договорился с Россией
о сотрудничестве в сфере
инвестиций

МинЖКХ верит в недострои

Жан Рош:

«Западным компаниям довольно легко
открыть свои представительства,
которые будут работать в Украине»

СТР. 3 >>

СТР. 2 >>

СТР. 9 >>



СТР. 8

Тендеры СТР. 16–17 >>

Объявления СТР. 19 >>

Китай выделил деньги на инфраструктурные
объекты Киева и области

Судьба долгостроев зависит
от... судей?

СТР. 2 >>

СТР. 14 >>



4 820072 150016 >

Жан Рош: «Западным компаниям довольно легко открыть свои представительства, которые будут работать в Украине»

Технологии зеленого строительства все больше захватывают умы населения, люди начинают понимать, что сохранение экологии – это, прежде всего, здоровье, не только их самих, но и будущих поколений. Одной из первых в Украине зеленое и энергоэффективное строительство начала компания BETEN International. Об особенностях работы на украинском рынке и трудностях прихода к энергоэффективности рассказывает директор BETEN International Жан Рош.

Расскажите, пожалуйста, как проходило развитие представительства компании в Украине в первые годы его функционирования?

Компания BETEN заинтересовалась украинским рынком еще в 1986 году, во времена Советского Союза. Речь шла о получении государственного заказа на строительства завода по производству печатных плат.

А после обретения Украиной независимости в 1991 г. BETEN принимает решение обосноваться в г. Александрия Кировоградской области для завершения проекта по строительству цеха по производству печатных плат для Александрийского электромеханического завода (АЭМЗ), который находился в то время на стадии строительства. Сдача в эксплуатацию этого цеха производственной мощностью 50 000 м² в год состоялась в 1993 г.

С какими трудностями столкнулась компания, работая на украинском рынке?

После завершения первого проекта в связи с экономическим спадом в Украине, который отмечался в первые годы независимости, компании BETEN пришлось адаптироваться к сложившейся экономической ситуации в стране. Компании пришлось заняться бартерными операциями в Одесской области и экспортировать сельскохозяйственную продукцию взамен уборочной и перерабатывающей техники.

Какие проекты развивает украинское представительство компании BETEN International сегодня?

Разразившийся в 2008 году кризис был не сильнее того, который пришлось пережить в первые годы независимости. Наш опыт показал, что приспособиться к резким изменениям в Украине легче, чем в странах Западной Европы. И представительство нашей компании окончательно обосновывается в Киеве, где и находится сегодня его офис.



Следующим важным этапом нашей деятельности стала диверсификация инжиниринговых услуг нашей компании, которые охватывают следующие сферы:

- фармацевтическую: строительство физико-химической и микробиологической лаборатории для Борщаговского химфармзавода, а также выполнение различных инжиниринговых исследований для фармацевтических фирм «Дарница», «Киев-медпрепарат», «Стирофарм» и др.

- сельскохозяйственную: строительство цехов дистилляции и экстракции в Одесской области;

- область недвижимости: ремонт жилых помещений, строительство торгово-офисного центра в Житомирской области и т. д.;

- энергетическую: развитие проектов в области альтернативных источников энергии, в частности в области ветроэнергетики, солнечной энергетики, биомассы, биогаза, малой гидроэнергетики. Это стало возможным благодаря принятию Верховной Радой Украины законопроекта о зеленом тарифе, что самым благотворным образом сказалось на развитии возобновляемой энергетики в стране.

Сравните, пожалуйста, уровень развития представительства компании в Украине с представительствами в других странах Восточной Европы.

Западным компаниям довольно легко открыть свои представительства,

которые будут работать в Украине. Одним из преимуществ является достаточная свобода перемещений из Европы в Украину – нет необходимости в обязательном получении виз, как в случае, например, с Россией. Создание дочерних предприятий и обращение капитала, хоть и регламентировано, но все же также возможно.

В этом году на международной выставке CITY EXPO в Киеве (1–2 декабря) в рамках одной из секций примет участие представитель департамента BETEN Real Estate. Расскажите, пожалуйста, подробнее о предстоящем событии.

Действительно, уже второй год подряд мы принимаем участие в выставке CITY EXPO, надеемся, что и дальше продолжим эту традицию. В этот раз руководитель департамента недвижимости Анна Корягина выступает в качестве модератора секции «Особенности девелопмента МФК, офисной и гостиничной недвижимости в Украине», а также в рамках своего доклада постарается ответить на вопрос «Зеленые технологии в строительстве: принесут ли доход девелоперу «зеленые проекты»?», который в принципе имеет решающее значение при принятии решений о реализации подобного рода проектов.

Насколько приоритетным для компании является участие в мероприятиях, подобных CITY EXPO?

Наша компания старается активно участвовать в выставках, конферен-

циях, поднимающих актуальные вопросы для нашего бизнеса. В частности, участие в CITY EXPO дает возможность оценить актуальность поднимаемого вопроса, заинтересованность аудитории, что, безусловно, важно для выбора приоритетных направлений развития компании.

Какие планы у компании BETEN International на дальнейшее развитие украинского представительства?

Приоритетные направления нашей деятельности в Украине, которые, к слову, уже развиваются, касаются различных вопросов, связанных с экологией, а именно:

- сертификация зеленого строительства, проектирование, строительство «зеленых» зданий с низким потреблением энергии. В частности, буквально несколько недель назад наш сотрудник принял участие в образовательной программе BREEAM International Assessor и уже успешно сдал первый экзамен. Компания также является одним из членом-основателей Украинского Совета по зеленому строительству;

- исследования, связанные с утилизацией твердых бытовых отходов, сбор, хранение и переработка таких отходов;

- сбор и хранение опасных промышленных отходов;

- борьба за снижение промышленных выбросов в атмосферу;

- очистка почв, воды, воздуха от токсических веществ.